

ANNEXE 1 – TABLEAU DE VIVIERS D'OPERATIONS MIS A JOUR

Opérations potentielles sur des terrains non bâtis

FONCIER DISPONIBLE PAR OPERATION			STATUT PLU ZONAGE	MODE D'ACQUISITION FINANCIERE				CADRE D'AMENAGEMENT			NATURE OPERATIONS			NEUF - ACQUISITION /AMELIORATION	PROGRAMMATION LLS							
NOM	ADRESSE	SUPERFICIE		AMIABLE	EPF	DUP	COPRO	LOTISSEMENT	ZAC	RHI	COLLECTIF	INDIVIDUEL GROUPE	MAISON DE VILLE		PLA.I	PLUS	PLS	BAILLEUR PRESENTI	ANNEE FINANCEMENT			
Nom de l'opération : BASTIDE DU SOLEIL – (Opération de 46 LLS déjà financée sur 2019 et 2020, dont 19 LLS sur 2020)																						
BASTIDE DU SOLEIL	Chemin des Eyrauds	Parcelles : F 1166 – F 1168 Superficie : 8318 m ²	1 avec n°6	AUc	OAP	n°6							19 LLS				NEUF	6	13		UNICIL	2020
Nom de l'opération : LES MARRONNIERS – (Densité de 30 lgts/ha)																						
LES MARRONNIERS	Route Nord Impasse des Marronniers	Parcelle : ZH 134 Superficie : 2530 m ²	Uc										4 LLS	10 LLS			NEUF				HHP	2021
Nom de l'opération : LE CIGARE – (Densité de 60 lgts/ha)																						
LE CIGARE	Quartier Sigare	Parcelles : G 196 (860m ²)– G 195 (548m ²)– G 197 (1230m ²) – G 1935 (2356m ²) – G 1926 (94m ²) Superficie : 5088 m ²	Ua et Ub										20 LLS	10 libres			NEUF Démolition - Reconstruction en entrée de ville	10	20		HHP	2022
Nom de l'opération : LACROIX – (Densité 80 lgts/ha)																						
LACROIX	Avenue Francis Richard	Parcelles : G 1585 (2138m ²) G 1458 (51m ²) G 1460 (67m ²) G 1349 (721m ²) G 249 (1900m ²) G 250 (80m ²) Superficie : 4957 m ²	Ua1 OAP n°2										20 LLS 20 libres				NEUF Démolition – Reconstruction en entrée de ville					2022 2023
Nom de l'opération : PRES CLAUX – (Densité de 32 lgts/ha)																						
PRES CLAUX	Avenue Terce Rossi	Parcelles : A 2487 (14726m ²) A 1155 (6800m ²) Superficie : 10375 m ²	1Aub OAP n°6 ER 3.4/2.6								X			19 LLS 15 libres			NEUF					2021

Opération potentielle en réhabilitation de bâtiment existant

FONCIER DISPONIBLE PAR OPERATION			STATUT PLU ZONAGE	MODE D'ACQUISITION FINANCIERE				CADRE D'AMENAGEMENT			NATURE OPERATIONS			NEUF - ACQUISITION /AMELIORATION	PROGRAMMATION LLS							
NOM	ADRESSE	SUPERFICIE		AMIABLE	EPF	DUP	COPRO	LOTISSEMENT	ZAC	RHI	COLLECTIF	INDIVIDUEL GROUPE	MAISON DE VILLE		PLA.I	PLUS	PLS	BAILLEUR PRESSENTI	ANNEE FINANCEMENT			
Nom de l'opération : ELIE LOUIS JULIEN																						
ELIE LOUIS JULIEN	26 rue Elie Louis Julien	Parcelle : G 424 Superficie : 94 m² et 200 m² sans les combles sur 3 niveaux	Ua L.151-19 du CU										3				Réhabilitation d'un bâtiment communal				LOGIAH 04	2021

Localisation des viviers d'opérations

Les Marronniers



Le Cigare



Lacroix



Prés Claux



Elie Louis Julien

